



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-1252/2016-199

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927, 21. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I Iz utroška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika i to nekretnine u Osijeku, Ulica Borova, k.o. Osijek, u naravi zemljište, označeno kao kat.čest. 10774/30, ZU 18694, ukupne površine 3.278 m², stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 i poslovna zgrada (770 m²) i dvorište (3.719 m²), ukupne površine 4.489 m², označeno kao kat.čest. 10774/46, ZU 18315, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 utvrđeni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 432.779,47 kuna, koje je razlučni vjerovnik podmirio.

II Utvrđuje se da je tražbina razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919 namirena u iznosu od 5.944.750,00 kuna.

III Utvrđuje se da tražbina razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919 nije namirena u cijelosti.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 4.St-1252/2016 od 14. veljače 2017. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom EUROMAKINA d.o.o., Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Dražen Vidman, V. Nazora 77, Ivanec, OIB: 42883746819.

U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na toj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (upis pod Z-2012/11), SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB: 84723438919, Vukovarska 308, Osijek (upis pod brojem Z-4014/12, Z-5991/14, Z-303/08, Z-7677/10, Z-6483/13, Z-6909/12).

Rješenjem o prodaji pod gornjim poslovnim brojem od 4. srpnja 2019. određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a zaključkom od 26. kolovoza 2019. utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnine.

Podneskom od 14. rujna 2018. razlučni vjerovnik SLAVONIJA METALI d.o.o. izvijestio je sud da je Ugovorom o cesiji od 14. rujna 2017. preuzeo sva potraživanja prethodnih vjerovnika ovog stečajnog dužnika i podnijelo zahtjev za uknjižbu založnog prava u zemljišnim knjigama za čestice u k.o. Osijek i k.o. Čakovec.

Temeljem članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ) prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Podneskom od 12. prosinca 2019., dakle prije dovršetka javne dražbe, razlučni vjerovnik SLAVONIJA METALI d.o.o. zatražio je od suda da ga u slučaju kupnje nekretnine navedene pod točkom I. izreke oslobodi od plaćanja kupovnine iz razloga što je tražbina razlučnog vjerovnika znatno viša od cijene kupovnine, te će založni jedini djelomično namiriti iz cijene nekretnine.

Zbog toga je sud, na temelju izjave prvog razlučnog vjerovnika, imovinu stečajnog dužnika iz točke I. ove odluke koja je predmet prodaje dosudio prvom upisanom razlučnom vjerovniku SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919, u iznos kupovnine od 5.944.750,00 kuna, te je na temelju članka 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ) koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ na odgovarajući način primjenjuje, oslobodio kupca plaćanja kupovnine, osim dijela koji se odnosi na troškove postupka, a koji prema dostavljenom obračunu stečajnog upravitelja iznose 432.779,47 kuna.

Podneskom od 3. ožujka 2020. stečajni upravitelj dostavio je sudu privremeni obračun troškova sa izračunom udjela raspodjele svih troškova u odnosu na unovčenu imovinu stečajnog dužnika. Dalje navodi da dostavljeni privremeni obračun predstavlja pripremu za izradu konačnog obračuna kojeg će stečajni upravitelj predložiti nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika. U odnosu na nekretnine prodane u Osijeku, a navedene u točki I. izreke ovog rješenja, sa utvrđenom vrijednosti od 4.273.000,00 kuna stečajni upravitelj je naveo da u cjelokupnoj predvidivo unovčenoj stečajnoj masi sudjeluju sa učešćem od 37,75% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu. Za troškove koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od 30.620,89 kuna je naveo da se odnose na troškove osiguranja imovine 8.723,39 kuna, troškove procjemenog elaborata 15.894,00 kuna, troškove uporabne podatke Državne izmjene i katastra 230,00 kuna, troškove FINE-elektronička javna dražba 1.440,00 kuna, uvećano za PDV od 4.333,50 kuna. Pod stavkom razmjeno obračunatim stvarno nastalih troškova stečajnog postupka (list 670 točka b) stečajni upravitelj je naveo da se odnose na troškove koji su nastali u stečajnom postupku, a iznose 193.506,17 kuna i odnose se na bankovne usluge 808,90 kuna, troškove stečajnog upravitelja-putni nalozi 57.725,86 kuna, knjigovodstvene usluge 94.058,09 kuna, birotehničke usluge i uredski materijal 9.000,00 kuna, troškovi javnog bilježnika 93,00 kuna, odvjetničke usluge 4.375,00 kuna, izrada štamblja, poštarine, ovjera potpisa, biljezi 563,80 kuna, uz uračunati PDV od 26.881,52 kune, te primjenom postotka od 37,75% dolazi se do izračuna od 73.048,58 kuna sa kojim iznosom razlučni vjerovnik sudjeluje u podmirivanju stvarno nastalih troškova ovog stečajnog postupka. Isto tako, stečajni upravitelj dao je obračun bruto nagrade stečajno upravitelju kao privremeno obračunatu nagradu, te ona po članku 7. Uredbe iznosi 329.110,00 kuna bruto. Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj daje konačnu rekapitulaciju privremenog obračuna ukupnih troškova za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja na ime podmirenje troškova te navodi da ukupan trošak koji je razlučni vjerovnik dužan uplatiti iznosi 432.779,47 kuna

(30.620,89 kuna + 73.048,58 kuna + 329.110,00 kuna). Dokumentirani i obrazloženi privremeni obračun troškova koji je stečajni upravitelj naveo u podnesku od 3. ožujka 2020., stečajni upravitelj je dostavio 6. ožujka 2020.

Na navedeni obračun podneskom od 11. ožujka 2020. razlučni vjerovnik SLAVONIJA METALI d.o.o. se očitovao na način da je istaknuo da je suglasan s istim obračunom.

Podneskom od 10. studenog 2020. stečajni upravitelj dostavio je obračun ukupnog iznosa tražbine osigurane pravom odvojenog namirenja, te izračun iznosa namirenja tražbine, a sve vezano za unovčenje imovine u Osijeku. Kupac/stjecatelj imovine u Osijeku je tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska cesta 308, OIB 84723438919, koja je razlučni i stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku, te na dan donošenja rješenja o dosudi njihova tražbina iznosi 30.504.279,56 kuna.

Sud je imovinu u Osijeku dosudio rješenjem poslovni broj 4 St-1252/2016-132 od 23. ožujka 2020. nakon što je vjerovnik SLAVONIJA METALI d.o.o. u nadmetanju tijekom elektroničke javne dražbe ponudio najvišu cijenu u iznosu 5.944.750,00 kuna i potom izjavio prijeboj svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika sukladno članku 247. stavak 7 Stečajnog zakona. Tražbina navedenog vjerovnika je na dan 23. ožujka 2020. iznosila 30.504.279,56 kuna, pri čemu je glavnica 23.908.228,12 kuna, a zakonska zatezna kamata 6.596.051,44 kuna. Nakon provedbe navedenog rješenja o dosudi obračun namirenja je: 1. tražbina vjerovnika sa zakonskim zateznim kamatama 30.504.279,56 kuna, 2. iznos namirenja vjerovnika 5.944.750,00 kuna i 3. nenamireni iznos tražbine vjerovnika 24.559.529,56 kuna.

Razlučni vjerovnik SLAVONIJA METALI d.o.o. je podneskom od 10. studenog 2020. naveo da ima tražbinu osiguranu pravom odvojenog namirenja u iznosu od 23.908.228,12 kuna. S osnova nekretnine u Osijeku vjerovnik se po pravu odvojenog namirenja namirio u iznosu od 5.944.750,00 kuna. Nakon provedenog postupka s osnova odvojenog namirenja stečajni vjerovnik SLAVONIJA METALI d.o.o. ima priznatu tražbinu u ovom stečajnom postupku u iznosu od 17.431.978,12 kuna (stranica 933 spisa).

Odredbom članka 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine od 3. ožujka 2020., s kojim se u cijelosti suglasio i razlučni vjerovnik SLAVONIJA METALI d.o.o., ovaj sud u

cijelosti prihvaća takav način obračuna troškova i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika stečajnog upravitelja i utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 432.779,47 kuna.

Budući da tražbina razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o. iznosi 30.504.279,56 kuna sa zakonskim zateznim kamatama obračunatim i za period od otvaranja stečajnog postupka do donošenja rješenja o dosudi, razlučni vjerovnik će biti namiren u djelomičnom iznosu od 5.944.750,00 kuna.

Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu, 21. siječnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajni upravitelj Dražen Vidman, V. Nazora 77, Ivanec
- SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb2f6-4e0e0**

Kontrolni broj: **09de3-18a71-ce0fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.